

RES N°2008/34 (FE)

Date de publication : 30/12/2008

- 4. Fiscalité directe des entreprises
 - 4 F. BIC - Dispositions particulières. Champ d'application et assiette
 - 4 F 1. Champ d'application

Régime fiscal applicable aux diagnostiqueurs immobiliers.

Question :

De quelle catégorie d'imposition relèvent les diagnostiqueurs immobiliers ?

Réponse :

La chambre commerciale de la Cour de Cassation, dans un arrêt du 5 décembre 2006, a jugé que l'activité de diagnostiqueur immobilier entre dans la catégorie des fournitures de services visée au 6° de l'article L. 110-1 du code de commerce et qu'une telle activité, qui n'est pas purement intellectuelle, revêt un caractère commercial dès lors qu'elle est exercée à titre habituel et lucratif. Cette activité relève en conséquence de la catégorie des bénéficiaires industriels et commerciaux en application de l'article 34 du code général des impôts.

© Ministère du budget, des comptes publics et de la fonction publique

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PARIS, LE 15 OCT. 2008

DIRECTION DE LA LÉGISLATION FISCALE

Sous-Direction B - Bureau B 1-2

139, RUE DE BERCY

TELEDOC 573

75572 PARIS CEDEX 12

N° 939708EB/MALB

Dossier suivi par Estelle BARD

Monsieur le Président,

Vous avez appelé mon attention sur le régime fiscal applicable aux professionnels exerçant l'activité de « diagnostiqueur immobilier ».

Vous indiquez que la chambre commerciale de la Cour de Cassation, dans un arrêt du 5 décembre 2006, a jugé que cette activité entre dans la catégorie des fournitures de services visée au 6° de l'article L. 110-1 du code de commerce et qu'une telle activité, qui n'est pas purement intellectuelle, revêt un caractère commercial dès lors qu'elle est exercée à titre habituel et lucratif.

Vous demandez confirmation que cette activité relève en conséquence de la catégorie des bénéfiques industriels et commerciaux en application de l'article 34 du code général des impôts.

La confirmation demandée peut vous être apportée.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

La Directrice



Marie Christine LEPETIT

Président de l'AGPLA
8, place du Colombier
BP 40415
35004 RENNES CEDEX