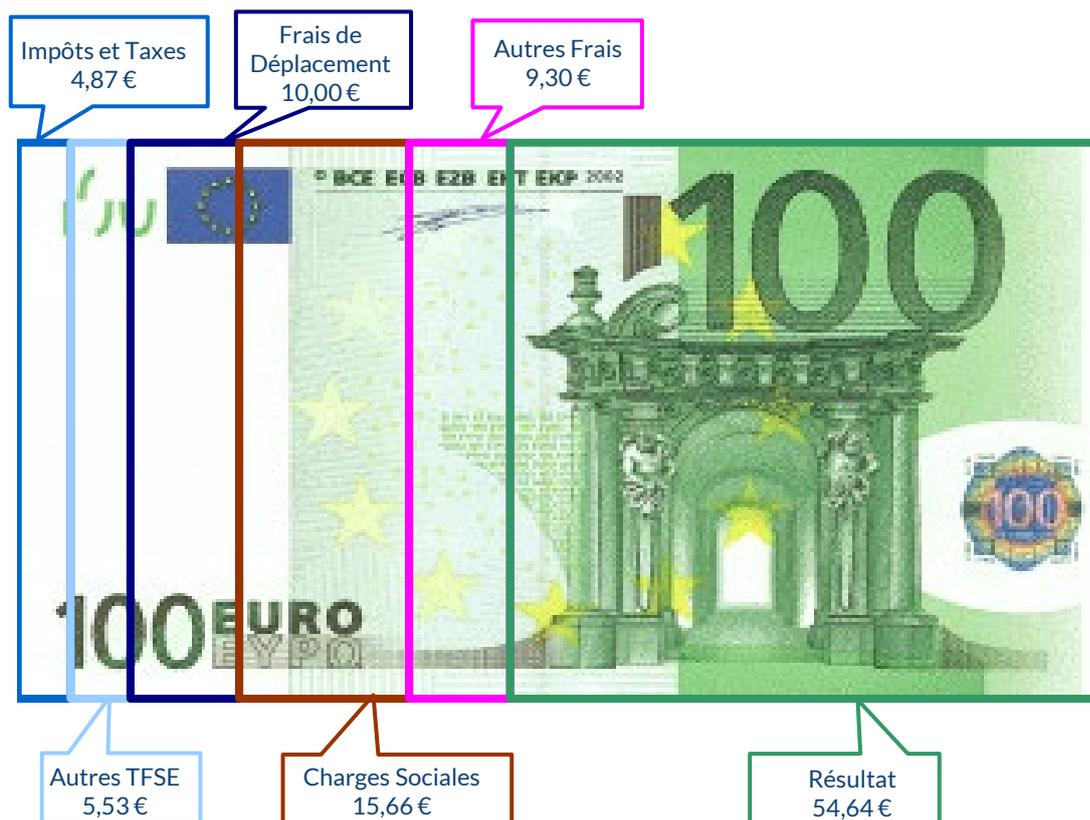
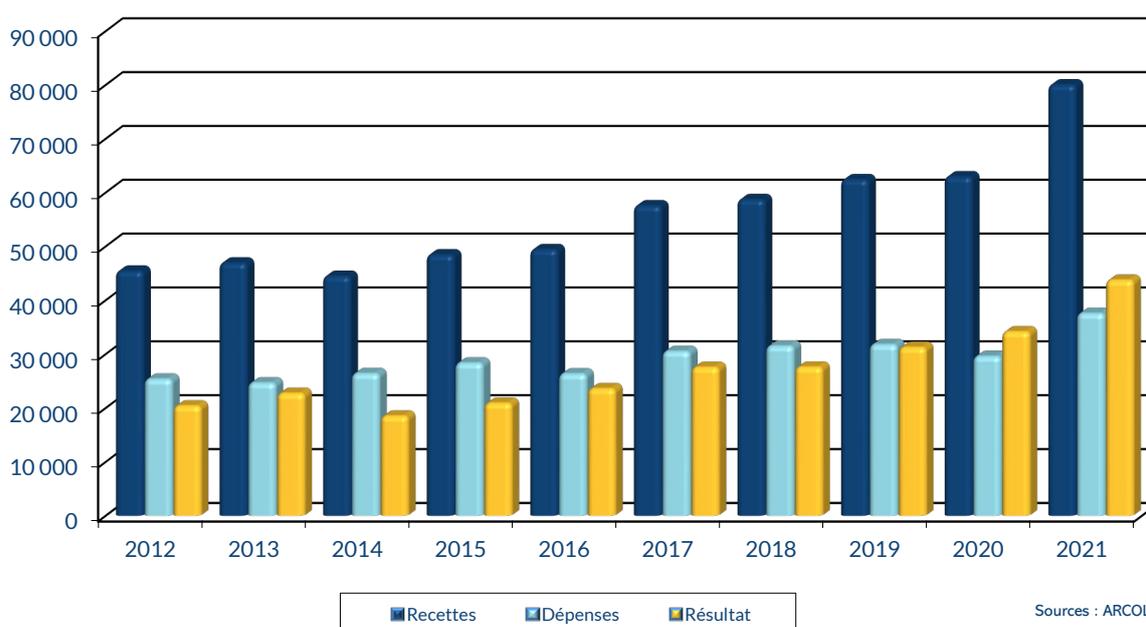


## UTILISATION DE 100€ DE RECETTES EN 2021



## ÉVOLUTION DE LA PROFESSION SUR 10 ANS



**RENNES**  
8 place du Colombar  
BP 40415  
35 004 RENNES Cedex

**VANNES**  
1 rue Anita Conti  
56 000 VANNES

**PARIS**  
15 avenue Trudaine  
75 009 PARIS

☎ : 02 23 300 600 – @ : contact@arcolib.fr

pour AJ **1 2** mois

1		NOM ET PRENOMS OU DÉNOMINATION		<b>AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER</b>															
Nature de l'activité (1)		<b>246 Adhérents</b>										Code activité pour les praticiens médicaux							
N° SIRET												si exercice en société (2)	AV	Nombre d'associés	AS				
Résultat déterminé (2)		d'après les règles « recettes-dépenses »				AK	d'après les règles « créances-dettes »				AL								
Comptabilité tenue (2) :		Hors taxe	CV	<input checked="" type="checkbox"/>	Taxe incluse	CW	Non assujetti à la TVA				AT								
Si vous êtes adhérent d'un organisme agréé (association ou organisme mixte) ou client d'un viseur fiscal		AM	<input checked="" type="checkbox"/>	Année d'adhésion								Nombre de salariés	AP				Salaires nets perçus	AR	
Montant des immobilisations (report du total des bases amortissables hors TVA déductible de la col.4 du tableau I de la déclaration n° 2035)																			DA
R E C E T T E S	1	Recettes encaissées y compris les remboursements de frais (1)										AA	<b>80 904</b>	101,08 %					
	2	Débours payés pour le compte des clients (2)										AB							
	3	À déduire Honoraires rétrocédés (dont suppléments rétrocédés) (3)										AC	<b>865</b>	1,08 %					
	4	Montant net des recettes										AD	<b>80 039</b>	100,00 %					
	5	Produits financiers (4)										AE	<b>8</b>	0,01 %					
	6	Gains divers (5)										AF	<b>2 467</b>	3,08 %					
	7	<b>TOTAL (ligne 4 à 6)</b>										AG	<b>82 513</b>	103,09 %					
D É P E N S E S  P R O F E S S I O N N E L L E S	8	Achats (6)										BA	<b>451</b>	0,56 %					
	9	Frais de personnel Salaires nets et avantages en nature (7)										BB	<b>282</b>	0,35 %					
	10	Charges sociales sur salaires (parts patronale et ouvrière)										BC	<b>109</b>	0,14 %					
	11	Taxe sur la valeur ajoutée										BD							
	12	Impôts et taxes (8) Contribution économique territoriale										JY	<b>343</b>	0,43 %					
	13	Autres impôts										BS	<b>925</b>	1,16 %					
	14	(9) Contribution sociale généralisée déductible										BV	<b>2 633</b>	3,29 %					
	15	Loyer et charges locatives										BF	<b>1 061</b>	1,33 %					
	16	Location de matériel et de mobilier – dont redevances de collaboration (10)										BW	<b>1 008</b>	1,26 %					
	17	Entretien et réparations											<b>269</b>	0,34 %	Total : Travaux, Fournitures et Services Extérieurs				
	18	Personnel intérimaire											<b>37</b>	0,05 %					
	19	Petit outillage (11)											<b>513</b>	0,64 %					
	20	Chauffage, eau, gaz, électricité											<b>264</b>	0,33 %					
	21	Honoraires ne constituant pas les rétrocessions (11)											<b>3 052</b>	3,81 %					
	22	Primes d'assurances											<b>294</b>	0,37 %					
	23	Frais de véhicules (12)											<b>7 114</b>	8,89 %	Total : Transport et déplacements				
		(cocher la case si évaluation forfaitaire) ...																	
	24	Autres frais de déplacements (voyages...)...											<b>881</b>	1,10 %					
	25	Charges sociales personnelles (13)		dont obligatoires			BT	<b>11 026</b>			BK	<b>12 537</b>	15,66 %						
		dont cotisations facultatives Madelin		BZ	<b>1 281</b>	dont facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite			BU	<b>229</b>									
26	Frais de réception, de représentation et de congrès											<b>962</b>	1,20 %	Total : Frais divers de gestion					
27	Fournitures de bureau, frais de documentation, de correspondance et de téléphone											<b>1 102</b>	1,38 %						
28	Frais d'actes et de contentieux											<b>12</b>	0,01 %						
29	Cotisations syndicales et professionnelles										BY	<b>412</b>	0,51 %						
30	Autres frais divers de gestion											<b>3 168</b>	3,96 %						
31	Frais financiers (14)										BN	<b>124</b>	0,15 %						
32	Pertes diverses (15)										BP	<b>29</b>	0,04 %						
33	<b>TOTAL (lignes 8 à 32)</b>										BR	<b>37 583</b>	46,96 %						

NOM ET PRENOMS OU DÉNOMINATION **AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER**

N° SIRET

246 Adhérents

<b>DÉTERMINATION DU RÉSULTAT</b>	<b>4</b>	34	<b>Excédent (ligne 7 – ligne 33)</b>				CA	<b>44 929</b>	56,13 %		
		35	Plus-values à court terme (16)				CB	<b>1</b>			
		36	Divers à réintégrer (17)				CC	<b>602</b>	0,75 %		
		37	Bénéfice Société civile de moyen (18)				CD				
		38	TOTAL (ligne 34 à 37)				CE	<b>45 533</b>	56,89 %		
		39	<b>Insuffisance (ligne 33 – ligne 7)</b>				CF				
		40	Frais d'établissement (19)				CG				
		41	Dotation aux amortissements (20)				CH	<b>455</b>	0,57 %		
			dont amortissement des éléments incorporels du fonds qui sont indissociables (art. 39, 1 – 2°, al. 3)				BE				
		42	Moins-value à court terme				CK	<b>8</b>	0,01 %		
		43	Divers à déduire (21)	dont exonération sur le bénéfice « zone franche urbaine territoire entrepreneur »	CS	dont l'abondement sur l'épargne salariale	CT		<b>1 328</b>	1,66 %	
				dont exonération sur le bénéfice « entreprise nouvelle »	AW	dont exonération sur le bénéfice « jeunes artistes »	CO				
				dont exonération « jeunes entreprises innovantes »	CU	dont déductions « médecins conventionnés de secteur I »	CQ				
				dont exonération médecins « zones déficitaires en offre de soins »	CI	dont aides Fonds de solidarité Covid	CJ				
	44	Déficit Société civile de moyens (18)				CM					
	45	TOTAL (lignes 39 à 44)				CN	<b>1 791</b>	2,24 %			
	46	Bénéfice (ligne 38 – ligne 45)				CP	<b>43 742</b>	54,65 %			
	47	Déficit (ligne 45 – ligne 38)				CR					
<b>5</b>	Taxe sur la valeur ajoutée		Montant de la TVA afférente aux recettes brutes :				CX	<b>15 654</b>			
			Montant de la TVA afférente aux achats (biens et services autres qu'immobilisations) :				CY	<b>1 952</b>			
			dont montant de la TVA afférente aux honoraires rétrocedés :				CZ	<b>139</b>			
<b>6</b>	Contribution économique territoriale (23)		Recettes provenant d'activités exonérées à titre permanent :				AU				
<b>7</b>	Barèmes kilométriques (évaluation forfaitaire des frais de transport : autos et/ou motos) (B) et (12) (1) Type : T (véhicule de tourisme ; M (Moto) ; V (Vélocycle, scooter) ; (2) mettre une croix dans la colonne ; (3) indiquer : thermique, à hydrogène, hybride, électrique ; (4) indiquer : diesel, super sans plomb, GPL.										
	Désignation des véhicules :		Puissance fiscale	Barème BNC (2)	Barème BIC (2)	Motorisation (3)	Type de carburant (4)	Kilométrage professionnel	Indemnités kilométriques déductibles	Amortissements pratiqués à réintégrer (si véhicules inscrits au registre des immobilisations)	
	Modèle(s)	Type (1)									
				X				<b>17 829</b>			
	Frais réels non couverts par les barèmes kilométriques ----->										
	Total A à reporter ligne 23 de l'annexe 2035 A ; total B à reporter au cadre B de la page 2 de la déclaration 2035								A		B

# STATISTIQUES PAR TRANCHES DE RECETTES - AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER

 <span style="float: right;">2021</span>		Tranche n° 1		Tranche n° 2		Tranche n° 3		Tranche n° 4		Tranche n° 5	
		de 0 € à 38 666 €		de 38 667 € à 52 663 €		de 52 664 € à 73 433 €		de 73 434 € à 114 587 €		de 114 588 € à 454 638 €	
		51 Adhérents		50 Adhérents		50 Adhérents		50 Adhérents		49 Adhérents	
RECETTES	Recettes encaissées	23 199	100,14 %	45 179	99,86 %	64 643	100,72 %	99 710	103,73 %	173 916	100,14 %
	A déduire :										
	Débours payés					1					
	Honoraires rétrocedés	32	0,14 %	- 62		464	0,72 %	3 584	3,73 %	242	0,14 %
	<b>Montant net des Recettes</b>	<b>23 167</b>	<b>100,00 %</b>	<b>45 241</b>	<b>100,00 %</b>	<b>64 179</b>	<b>100,00 %</b>	<b>96 126</b>	<b>100,00 %</b>	<b>173 673</b>	<b>100,00 %</b>
	Produits financiers	1		2		21	0,03 %	4		10	0,01 %
	Gains divers	2 803	12,10 %	1 862	4,12 %	1 593	2,48 %	1 425	1,48 %	4 750	2,74 %
	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>25 971</b>	<b>112,10 %</b>	<b>47 105</b>	<b>104,12 %</b>	<b>65 793</b>	<b>102,51 %</b>	<b>97 555</b>	<b>101,49 %</b>	<b>178 433</b>	<b>102,74 %</b>
DÉPENSES	Achats	72	0,31 %	91	0,20 %	833	1,30 %	395	0,41 %	844	0,49 %
	Salaires nets	255	1,10 %			81	0,13 %	360	0,37 %	699	0,40 %
	Charges sociales sur salaires	33	0,14 %	15	0,03 %	40	0,06 %	205	0,21 %	244	0,14 %
	Taxe sur la Valeur Ajoutée										
	Contrib. Économique Territoriale	299	1,29 %	268	0,59 %	333	0,52 %	376	0,39 %	426	0,25 %
	Autres impôts	232	1,00 %	553	1,22 %	582	0,91 %	873	0,91 %	2 368	1,36 %
	CSG déductible	559	2,41 %	1 245	2,75 %	2 335	3,64 %	3 131	3,26 %	5 993	3,45 %
	Loyers et charges locatives	797	3,44 %	243	0,54 %	823	1,28 %	1 381	1,44 %	2 053	1,18 %
	Location de matériel et mobilier	270	1,17 %	258	0,57 %	600	0,93 %	105	0,11 %	3 799	2,19 %
	- Entretien et réparations	120	0,52 %	205	0,45 %	265	0,41 %	258	0,27 %	481	0,28 %
	- Personnel intérimaire	10	0,04 %	89	0,20 %	22	0,03 %	32	0,03 %	32	0,02 %
	- Petit outillage	258	1,11 %	310	0,69 %	484	0,75 %	611	0,64 %	886	0,51 %
	- Chauffage, eau, gaz, électricité	39	0,17 %	110	0,24 %	147	0,23 %	138	0,14 %	883	0,51 %
	- Honoraires non rétrocedés	1 677	7,24 %	1 775	3,92 %	2 217	3,45 %	2 624	2,73 %	7 003	4,03 %
	- Primes d'assurances	173	0,75 %	231	0,51 %	331	0,52 %	290	0,30 %	429	0,25 %
	<b>TOTAL TRAVAUX, FOURNITURES &amp; SERVICES EXTÉRIEURS</b>	2 277	9,83 %	2 720	6,01 %	3 467	5,40 %	3 954	4,11 %	9 713	5,59 %
	- Frais de véhicules	4 740	20,46 %	6 216	13,74 %	6 805	10,60 %	8 445	8,79 %	9 729	5,60 %
	- Autres frais de déplacements	306	1,32 %	595	1,32 %	780	1,22 %	1 196	1,24 %	1 516	0,87 %
	<b>TOTAL TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS</b>	5 046	21,78 %	6 811	15,05 %	7 586	11,82 %	9 642	10,03 %	11 245	6,47 %
	- Charges sociales Obligatoires	2 702	11,66 %	6 140	13,57 %	9 591	14,94 %	14 499	15,08 %	22 394	12,89 %
	- Charges sociales Facultatives Madelin	763	3,29 %	967	2,14 %	1 107	1,72 %	1 064	1,11 %	2 543	1,46 %
	- Charges sociales Facultatives NPER			42	0,09 %	229	0,36 %	25	0,03 %	850	0,49 %
	<b>CHARGES SOCIALES PERSONNELLES</b>	3 465	14,96 %	7 149	15,80 %	10 927	17,03 %	15 588	16,22 %	25 787	14,85 %
- Frais de réception, représentation, congrès	394	1,70 %	595	1,32 %	791	1,23 %	1 212	1,26 %	1 794	1,03 %	
- Fournitures de bureau, documentation, ...	930	4,01 %	1 070	2,37 %	905	1,41 %	1 169	1,22 %	1 514	0,87 %	
- Frais d'actes et contentieux	9	0,04 %	16	0,04 %	19	0,03 %	5	0,01 %	11	0,01 %	
- Cotisations syndicales et professionnelles	351	1,52 %	470	1,04 %	193	0,30 %	715	0,74 %	384	0,22 %	
- Autres frais divers de gestion	1 402	6,05 %	2 097	4,64 %	2 883	4,49 %	3 117	3,24 %	6 221	3,58 %	
<b>TOTAL FRAIS DIVERS DE GESTION</b>	3 086	13,32 %	4 247	9,39 %	4 791	7,47 %	6 219	6,47 %	9 925	5,71 %	
Frais financiers	86	0,37 %	121	0,27 %	162	0,25 %	106	0,11 %	140	0,08 %	
Pertes diverses	5	0,02 %	2		101	0,16 %	2		31	0,02 %	
<b>TOTAL DÉPENSES</b>	<b>16 481</b>	<b>71,14 %</b>	<b>23 724</b>	<b>52,44 %</b>	<b>32 662</b>	<b>50,89 %</b>	<b>42 338</b>	<b>44,04 %</b>	<b>73 268</b>	<b>42,19 %</b>	
RÉSULTAT	Excédent	9 490	40,96 %	23 381	51,68 %	33 130	51,62 %	55 217	57,44 %	105 165	60,55 %
	Plus-values à court terme									7	
	Divers à réintégrer	838	3,62 %	751	1,66 %	700	1,09 %	192	0,20 %	487	0,28 %
	Bénéfice SCM										
	Frais d'établissement										
	Dotations aux amortissements	295	1,27 %	400	0,88 %	504	0,79 %	39	0,04 %	1 021	0,59 %
	Moins-values à court terme	11	0,05 %	21	0,05 %	7	0,01 %	2			
Divers à déduire	2 199	9,49 %	1 419	3,14 %	750	1,17 %	1 114	1,16 %	1 282	0,74 %	
Déficit SCM											
<b>RÉSULTAT</b>	<b>7 823</b>	<b>33,77 %</b>	<b>22 292</b>	<b>49,27 %</b>	<b>32 568</b>	<b>50,75 %</b>	<b>54 255</b>	<b>56,44 %</b>	<b>103 356</b>	<b>59,51 %</b>	
<b>Kilométrage moyen</b>		10 944 km		15 023 km		17 401 km		21 065 km		25 484 km	

# AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER - ÉVOLUTION SUR 10 ANS

En eUROS

Année	2012	% Var.	2013	% Var.	2014	% Var.	2015	% Var.	2016	% Var.	2017	% Var.	2018	% Var.	2019	% Var.	2020	% Var.	2021
Nb Adhérents	122	12/13	115	13/14	121	14/15	146	15/16	186	16/17	203	17/18	215	18/19	223	19/20	242	20/21	246
<b>RECETTES NETTES</b>	<b>45 421</b>	<b>3,32</b>	<b>46 929</b>	<b>-5,25</b>	<b>44 465</b>	<b>8,95</b>	<b>48 446</b>	<b>2,01</b>	<b>49 418</b>	<b>16,48</b>	<b>57 561</b>	<b>2,01</b>	<b>58 720</b>	<b>6,29</b>	<b>62 416</b>	<b>0,87</b>	<b>62 956</b>	<b>27,13</b>	<b>80 039</b>
Impôts et Taxes	1 598		1 757		1 571		1 697		1 734		2 144		3 063		2 995		2 650		3 901
Transport et Dépl.	8 429		7 880		7 954		7 926		8 056		8 753		8 318		7 980		6 759		7 995
Ch. Soc. Perso.	7 716		7 595		7 185		8 036		7 694		9 828		10 087		9 955		9 454		2 723
Autres Charges	7 643		7 444		9 697		10 709		8 869		9 803		10 055		10 870		10 742		22 964
<b>TOTAL DÉPENSES</b>	<b>25 386</b>	<b>-2,80</b>	<b>24 676</b>	<b>7,01</b>	<b>26 407</b>	<b>7,43</b>	<b>28 368</b>	<b>-7,10</b>	<b>26 353</b>	<b>15,84</b>	<b>30 528</b>	<b>3,26</b>	<b>31 523</b>	<b>0,88</b>	<b>31 800</b>	<b>-6,90</b>	<b>29 605</b>	<b>26,95</b>	<b>37 583</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>20 397</b>	<b>11,49</b>	<b>22 741</b>	<b>-18,56</b>	<b>18 521</b>	<b>12,89</b>	<b>20 908</b>	<b>12,88</b>	<b>23 601</b>	<b>16,80</b>	<b>27 565</b>	<b>0,14</b>	<b>27 604</b>	<b>13,26</b>	<b>31 263</b>	<b>9,28</b>	<b>34 164</b>	<b>28,04</b>	<b>43 742</b>

