

# FICHE DE RENSEIGNEMENTS LMP & LMNP à nous retourner complétée :

[contact@arcolib.fr](mailto:contact@arcolib.fr)

Adhérent n° :

Nom - Prénom :



## 1) LOUEUR PROFESSIONNEL OU NON PROFESSIONNEL :

• Les recettes sont supérieures à 23.000 € TTC	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
• Les recettes de location sont supérieures aux revenus du foyer fiscal	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>

## 2) VOTRE ACTIVITÉ DE LOUEUR : Nombre de biens en location :

Nature du ou des biens :	Bien N°1	Bien N°2	Bien N°3	Bien N°4	
	• Hôtel ou résidence de tourisme classée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• EHPAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Étudiants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Gîtes ruraux, chambres d'hôtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Location résidence principale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Location touristique saisonnière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Autre (précisez) :					
Informations sur chaque bien :	• Date d'acquisition	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
	• Date début location	__/__/__	__/__/__	__/__/__	__/__/__
	• Montant d'acquisition	€	€	€	€
	• Type d'investissement :				
	○ Censi -Bouvard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	○ Classique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	○ Autre (précisez) :				
	• Exonération de CFE	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
	• Option à la TVA	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
	• Inscription au RCS pour l'un des membres du foyer fiscal en tant que LMP	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
Les services :	• Cochez si le service est proposé				
	• Le petit déjeuner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• Le nettoyage régulier des locaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• La fourniture du linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• La réception de la clientèle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 3) AUTRES INFORMATIONS OU PARTICULARITÉS :